

## Уважаемый предприниматель!

ПАО «Банк ВТБ» реализует весь комплекс финансовых услуг и цифровых сервисов для вашего бизнеса.

Продукты банка:

- расчетно - кассовое обслуживание;
- бизнес - карта;
- кредитные продукты;
- депозиты;
- зарплатный проект;
- интернет – эквайринг;
- торговый эквайринг;
- ВТБ – касса;
- оплата по QR-коду;
- внешнеэкономическая деятельность;
- продукты для участников закупок и банковское сопровождение контрактов;
- гарантии и аккредитивы;
- продукты управления ликвидностью для групп компаний.

Цифровые сервисы:

- Бизнес Платформа ВТБ;
- регистрация бизнеса онлайн;
- квалифицированная электронная подпись для бизнеса;
- совмещение статуса ИП с налоговым режимом для самозанятых;
- расчеты с самозанятыми для бизнеса;
- бизнес – сервисы ВТБ;
- образовательный портал Ближе к делу.

Вопросы по обслуживанию: 8-800-200-77-99.

## Поддержка бизнеса ветеранов и участников СВО

УНО – микрокредитная компания «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края» предоставляет микрозайм «СВОи» субъектам МСП, созданным гражданами, являющимися ветеранами и (или) участниками боевых действий, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, и также если указанные граждане являются учредителями (участниками) юридического лица (с долей участия не менее 50 %)

Микрозайм предоставляется в размере от 100 тыс. рублей до 5 млн. рублей, с процентной ставкой до 2 % годовых, сроком до 3 лет.

По микрозайму «СВОи» также предусмотрена отсрочка по уплате основного долга до 12 месяцев.

С подробными условиями предоставления микрозайма можно ознакомиться на официальном сайте Фонда микрофинансирования в разделе «Заемщику/Документы для заемщика», а также по адресу: г. Краснодар, ул. Трамвайная, 2/6, по телефону: +7 (861) 298-08-08.

Кроме того, УНО «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» для субъектов МСП, имеющих удостоверение ветерана боевых действий либо справку о подтверждении факта участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, установлена льготная ставка вознаграждения за предоставление поручительства Фонда развития бизнеса в размере 0,25 % годовых.

Подробнее с условиями предоставления поручительств можно ознакомиться на официальном сайте Фонда развития бизнеса ([moibiz93.ru](http://moibiz93.ru)) в разделе «Финансовая поддержка/Гарантийная поддержка», а также по адресу: г. Краснодар, ул. Трамвайная, 2/6, и (или) по телефону: 8-800-707-07-11.

## Социальный контракт

В ГКУ КК - Управление социальной защиты населения в Белореченском районе предусмотрена мера социальной поддержки в виде государственной социальной помощи на основании социального контракта, которая оказывается малоимущим семьям с доходом ниже установленного в Краснодарском крае среднедушевого минимума. На 2026 г. это сумма составляет 18 181 руб. Доход учитывается за три последних месяца перед обращением.

Выплата предоставляется гражданам, постоянно проживающим на территории Российской Федерации.

Социальный контракт предусматривается следующие направления:

1. Осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности: на сумму 350 000 руб. Срок заключения до 12 мес.
2. Ведение личного подсобного хозяйства: на сумму 200 000 руб. На срок не более 12 мес.

Преимущество отдается семьям с детьми, многодетным семьям и семьям участников СВО.

Расходование средств целевое, на приобретение товаров в соответствии с бизнес - планом, с предоставлением чеков, фото отчетов и ежемесячной отчетностью о полученных доходах.

Обязательное условие: регистрация в налоговых органах по месту жительства на территории Краснодарского края в качестве ИП или самозанятого и непрерывное ведение деятельности в течение двух лет (12 месяцев в течении социального контракта и 12 месяцев после окончания контракта в период мониторинга деятельности получателя).

По рекомендации Фонда защитников отечества демобилизованным ветеранам боевых действий участников СВО предоставляется однократно социальный контракт без учета доходов только на осуществление деятельности в качестве ИП. Если участник СВО признан инвалидом 1 или 2 группы, то этим правом может воспользоваться его супруга, в случае отказа от обращения самого ветерана.

Право на заключение социального контракта возникает при регистрации в центре занятости населения в качестве безработного или ищущего работу.



**Лот №1:**

Земельный участок, площадь: 75 697 +/- 96,3 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации производственных объектов, кадастровый номер 23:39:0705001:1300, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Белореченский район, Белореченское с/п, принадлежащий Должнику на праве собственности в границах государственной регистрации № 23-23-07/068/2013-026 от 03.12.2013 г.;

Обременения (ограничения) Лота №1 (подробные сведения содержатся в выписке из ЕГРН):

- ипотека в пользу ПАО «Агро-промышленный банк Екатеринбургский», запись государственной регистрации № 23-23-07/051/2014-286 от 17.12.2014;

- запрещение регистрации, записи государственной регистрации №№ 23:39:0705001:1300-23/007/2019-8 от 12.02.2019; 23:39:0705001:1300-23/007/2020-10 от 04.06.2020;

23:39:0705001:1300-23/007/2019-9 от 20.02.2019; 23:39:0705001:1300-23/256/2024-15 от 12.08.2024;

- арест, запись государственной регистрации № 23:39:0705001:1300-23/007/2017-1 от 14.03.2017

Конкурсным управляющим проводятся мероприятия по снятию обременений (ограничений), установленных в рамках исполнительных производств.

Начальная цена Лота № 1 – 46 949 760 (Сорок шесть миллионов девятьсот сорок девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Конкурсным управляющим, в рабочие дни с 10.00 до 16.00, тел. 8-800-201-93-85, адрес электронной почты: [totg@rgoetso.pro](mailto:totg@rgoetso.pro).

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (800)777 57-57, доб. 523,525, 8 967 246 44 36, адрес электронной почты: [krasnodar@auction-house.ru](mailto:krasnodar@auction-house.ru)

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с 09:00 24.02.2026 г. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается за 1 (один) день до даты окончания периода понижения цены Лота в 23:00 (мск). При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя торгов ППП в последний день соответствующего периода действия цены продажи Лота. В случае, если последний день периода выпадает на нерабочий день, Организатор торгов определяет победителя торгов ППП не позднее 18:00 (мск) первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема Заявок на соответствующем периоде понижения цены Лота.

Начальная цена продажи Лота на соответствующих периодах устанавливается следующей:

- 1) с 09:00 24.02.2026 по 02.04.2026 23:00 - в размере начальной цены продажи Лота;
- 2) с 23:00 02.04.2026 по 09.04.2026 23:00 - в размере 95 % от начальной цены продажи Лота;
- 3) с 23:00 09.04.2026 по 16.04.2026 23:00 - в размере 90 % от начальной цены продажи Лота;
- 4) с 23:00 16.04.2026 по 23.04.2026 23:00 - в размере 85% от начальной цены продажи Лота;
- 5) с 23:00 23.04.2026 по 30.04.2026 23:00 - в размере 80 % от начальной цены продажи Лота;
- 6) с 23:00 30.04.2026 по 07.05.2026 23:00 - в размере 75 % от начальной цены продажи Лота;
- 7) с 23:00 07.05.2026 по 14.05.2026 23:00 - в размере 70% от начальной цены продажи Лота;
- 8) с 23:00 14.05.2026 по 21.05.2026 23:00 - в размере 65% от начальной цены продажи Лота;
- 9) с 23:00 21.05.2026 по 28.05.2026 23:00 - в размере 60% от начальной цены продажи Лота.

Действие начальной цены – 37 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 7 календарных дней на 5 %, количество периодов торгов ППП – 9.

Для участия в торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронный договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); р/с 40702810355000036459 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_». Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на период. Задаток - 5 % от начальной цены Лота на периоде. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов ППП, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов ППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора. К участию в торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в

установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование соответствующего государства (для иностранного лица); в) паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управлению и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя или о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому руководителю которой является Финансовый управляющий, е) предложение о цене имущества. С проектом договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителем Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Не поступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в торгах ППП, признаются участниками торгов ППП (далее - Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомление о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Финансовый управляющий направляет победителю торгов ППП предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Победитель обязан в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи и проект договора подписать договор и любым доступным для него способом немедленно уведомить об этом Финансового управляющего. Не подписание договора в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее - Указ Президента РФ). Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель. Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с № 40702810312020656369, открытый в ПАО «Совкомбанк», к/сч № 30101810445250000360, БИК 044525360.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Земельный участок, площадь: 75 697 +/- 96,3 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации производственных объектов, кадастровый номер 23:39:0705001:1300, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира,	46 949 760,00	-	5,00 %	Начальная цена продажи Лота на соответствующих периодах устанавливается следующей: 1) с 09:00 24.02.2026 по 02.04.2026 23:00 - в размере начальной цены	Земельные участки

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 23-23-07/068/2013-026 от 03.12.2013 г.;

Обременения (ограничения) Лота №1 (подробные сведения содержатся в выписке из ЕГРН):

- ипотека в пользу ПАО «Агро-промышленный банк Екатеринбургский» (ИНН 2353002454, ОГРН 102230000051), запись государственной регистрации № 23-23-07/051/2014-286 от 17.12.2014;
- запрещение регистрации, записи государственной регистрации № 23/007/2020-10 от 04.06.2020; 23-39:0705001:1300-20.02.2019; 23-39:0705001:1300-23/256/2024-15 от 12.08.2024;
- арест, запись государственной регистрации № 23/007/2017-1 от 14.03.2017

Конкурсным управляющим проводятся мероприятия по снятию обременений (ограничений), установленных в рамках исполнительных производств.

продажи Лота;

- 2) с 23:00 02.04.2026 по 09.04.2026 23:00 - в размере 95 % от начальной цены продажи Лота;
- 3) с 23:00 09.04.2026 по 16.04.2026 23:00 - в размере 90 % от начальной цены продажи Лота;
- 4) с 23:00 16.04.2026 по 23.04.2026 23:00 - в размере 85% от начальной цены продажи Лота;
- 5) с 23:00 23.04.2026 по 30.04.2026 23:00 - в размере 80 % от начальной цены продажи Лота;
- 6) с 23:00 30.04.2026 по 07.05.2026 23:00 - в размере 75 % от начальной цены продажи Лота;
- 7) с 23:00 07.05.2026 по 14.05.2026 23:00 - в размере 70% от начальной цены продажи Лота;
- 8) с 23:00 14.05.2026 по 21.05.2026 23:00 - в размере 65% от начальной цены продажи Лота;
- 9) с 23:00 21.05.2026 по 28.05.2026 23:00 - в размере 60% от начальной цены продажи Лота.

Действие начальной цены – 37 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 7 календарных дней на 5 %.

количество периодов торгов ППП – 9.

**Дополнительная информация:**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Конкурсным управляющим, в рабочие дни с 10.00 до 16.00, тел. 8-800-201-93-85, адрес электронной почты: [for@proetco.pro](mailto:for@proetco.pro).  
Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (800)777 57-57, доб. 523,525, 8 967 246 44 36, адрес электронной почты: [krasnodar@auction-house.ru](mailto:krasnodar@auction-house.ru)